

## Ruumide kasutamise kokkuleppe juurde

### 1. Lepingu alusel kasutatavate pindade arvestus

Ehitise nimetus	Üldpind m <sup>2</sup>	Arvestuslikult pinda RIT kasutuses (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	RIT kasutuses, %
Munga 18 büroohoone kontori- pind	1646,5	13,4	0,81
Munga 18 büroohoone üldpind	1998		0,81

Kokkuleppe alusel kasutatavate kontoripinna osakaal moodustab 0,81% ehitise vastavast pinnast ning nimetatud protsent on aluseks ruumide kasutamise kaasnevate kulude jagamisel.

### 2. Pinna kasutamisest tekkivate kulude loetelu ja jagamise põhimõte

Kulud	Kulu tekkimise alus	Summa ühes kuus
Üür	0,81 % tegelikust kulust	193,87 eur
Tarbimiskulud (vesi, elekter, kanalisatsioon, jäätmekäitlus)	0,81 % tegelikust kulust	63,45 eur
Koristus	0,81 % tegelikust kulust	27,3 eur
Muu halduskulu (koristustarvikud, akende pesu jms)	0,81 % tegelikust kulust	12,15 eur
Ruumide valveteenused	0,81 % tegelikust kulust	28,61 eur
Kokku		325,38 eur
<b>Kokku koos km-ga</b>		<b>396,96 eur</b>

<sup>1</sup> Ruum nr 05; 26,8 m<sup>2</sup>; arvestame 1/2 pinnast